

令和3年9月14日 総務文教委員会

教育部新中学校再編推進室

## 議案説明資料

- |   |        |               |       |
|---|--------|---------------|-------|
| 1 | 議案第55号 | 工事請負契約の変更について | ・・・P1 |
| 2 | 議案第56号 | 工事請負契約の変更について | ・・・P1 |
| 3 | 議案第57号 | 工事請負契約の変更について | ・・・P1 |

議案第 5 5 号 工事請負契約の変更について

議案第 5 6 号 工事請負契約の変更について

議案第 5 7 号 工事請負契約の変更について

## 1 目的

中学校の再編に伴い、新中学校を建設するため、「田川市立田川東中学校校舎棟新築工事」、「田川市立田川東中学校屋内運動場棟新築工事」及び「田川市立田川西中学校校舎棟新築工事」の 3 件の工事請負契約を令和 3 年 3 月 3 1 日付で締結した。

今般、着工後に変更が必要となった事項等に係る設計変更により、工事請負契約の内容のうち工事請負価格の変更を行うもの。

なお、議案第 5 5 号が「田川市立田川東中学校校舎棟新築工事」、  
議案第 5 6 号が「田川市立田川東中学校屋内運動場棟新築工事」、  
議案第 5 7 号が「田川市立田川西中学校校舎棟新築工事」に関するものである。

## 2 市議会の議決を要する理由

(1) 本工事に係る契約 3 件の締結については、議会の議決に付すべき契約に関する条例（昭和 3 9 年条例第 1 6 号）の規定に基づき、令和 3 年 3 月 1 8 日に市議会の議決を経たところであるが、その際に議決項目として挙げた工事請負価格について、3 件ともに変更が生じたため、市議会の議決を求めるものである。

### (2) 根拠規定（参考）

議会の議決に付すべき契約に関する条例（昭和 3 9 年条例第 1 6 号）

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格 1 5 0, 0 0 0 千円以上の工事又は製造の請負とする。

### 3 工事請負価格の変更

工事名	工事請負価格（税込み）	
	変更前	変更後
田川市立田川東中学校 校舎棟新築工事	26億1,804万4,000円	27億4,354万1,900円 (1億2,549万7,900円増)
田川市立田川東中学校 屋内運動場棟新築工事	10億4,438万4,000円	10億5,270万2,200円 (831万8,200円増)
田川市立田川西中学校 校舎棟新築工事	36億9,987万2,000円	37億2,443万2,800円 (2,456万800円増)

### 4 工事請負価格が増加した主な要因

#### (1) 田川市立田川東中学校校舎棟新築工事

	項目	理由	金額
1	学校用地東側造成工事	新たに取得した敷地東側部分の土地について、粗造成及びグラウンド部分の整備等を行うもの。 (4ページ別紙1 位置図参照)	64,639千円
2	非常用発電設備設置工事	災害発生時に停電した場合においても、避難所として使用できるように電源を確保するため、非常用発電設備を設置するもの。	18,220千円
3	内装部材の木質化工事	より温かみのある教育環境を整備するため、木質化する面積を増やすもの。(主なものは、特別教室等の壁・床の一部、学習コーナーの床など)	16,563千円
4	地盤改良工事	校舎を建設する部分の地盤について、適切な強度を持たせるため、地盤改良工事費の増額を行うもの。 (5ページ別紙2-1 資料参照)	10,545千円
5	建物構造補強工事	建築確認申請審査機関の指摘に基づく保有水平耐力の確保のため、建物の構造補強に関する工事費の増額を行うもの。 (7ページ別紙3 資料参照)	9,265千円
6	漆喰関連商品活用工事	調湿性・消臭性に富んだ建築材料を活用することにより、学校の衛生環境に配慮するもの。(トイレ、保健室、玄関等)	6,266千円
合 計			125,498千円

※ あわせて工期についても変更を行い、現在の令和4年8月31日までを令和4年10月31日までへと2か月延長する。

(2) 田川市立田川東中学校屋内運動場棟新築工事

	項目	理由	金額
1	建物構造補強工事	建築確認申請審査機関の指摘に基づく保有水平耐力の確保のため、建物の構造補強に関する工事費の増額を行うもの。 (7ページ別紙3 資料参照)	3,466千円
2	地盤改良工事	屋内運動場を建設する部分の地盤について、適切な強度を持たせるため、地盤改良工事費の増額を行うもの。 (5ページ別紙2-1 資料参照)	3,167千円
3	漆喰関連商品活用工事	調湿性・消臭性に富んだ建築材料を活用することにより、学校の衛生環境に配慮するもの。(トイレ、玄関)	1,685千円
合 計			8,318千円

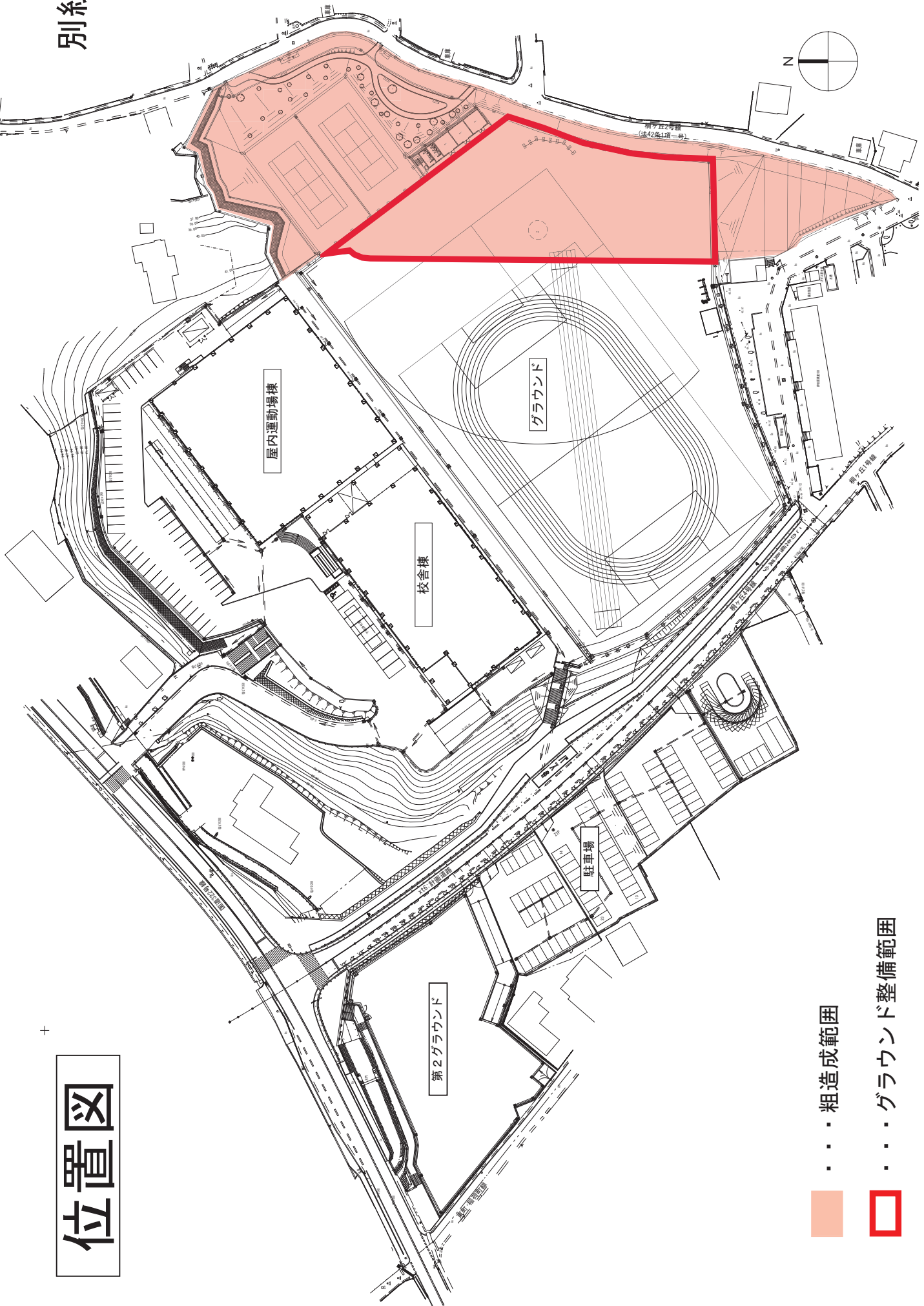
(3) 田川市立田川西中学校校舎棟新築工事

	項目	理由	金額
1	非常用発電設備設置工事	災害発生時に停電した場合においても、避難所として使用できるように電源を確保するため、非常用発電設備を設置するもの。	16,480千円
2	地盤改良工事	校舎等を建設する部分の地盤について、適切な強度を持たせるため、地盤改良工事費の増額を行うもの。 (6ページ別紙2-2 資料参照)	4,547千円
3	漆喰関連商品活用工事	調湿性・消臭性に富んだ建築材料を活用することにより、学校の衛生環境に配慮するもの。(トイレ、保健室、玄関等)	3,534千円
合 計			24,561千円

5 仮契約締結日 3 契約いずれも令和3年9月8日

6 本契約締結日 3 契約いずれも本議案の議決日とする。

# 位置図




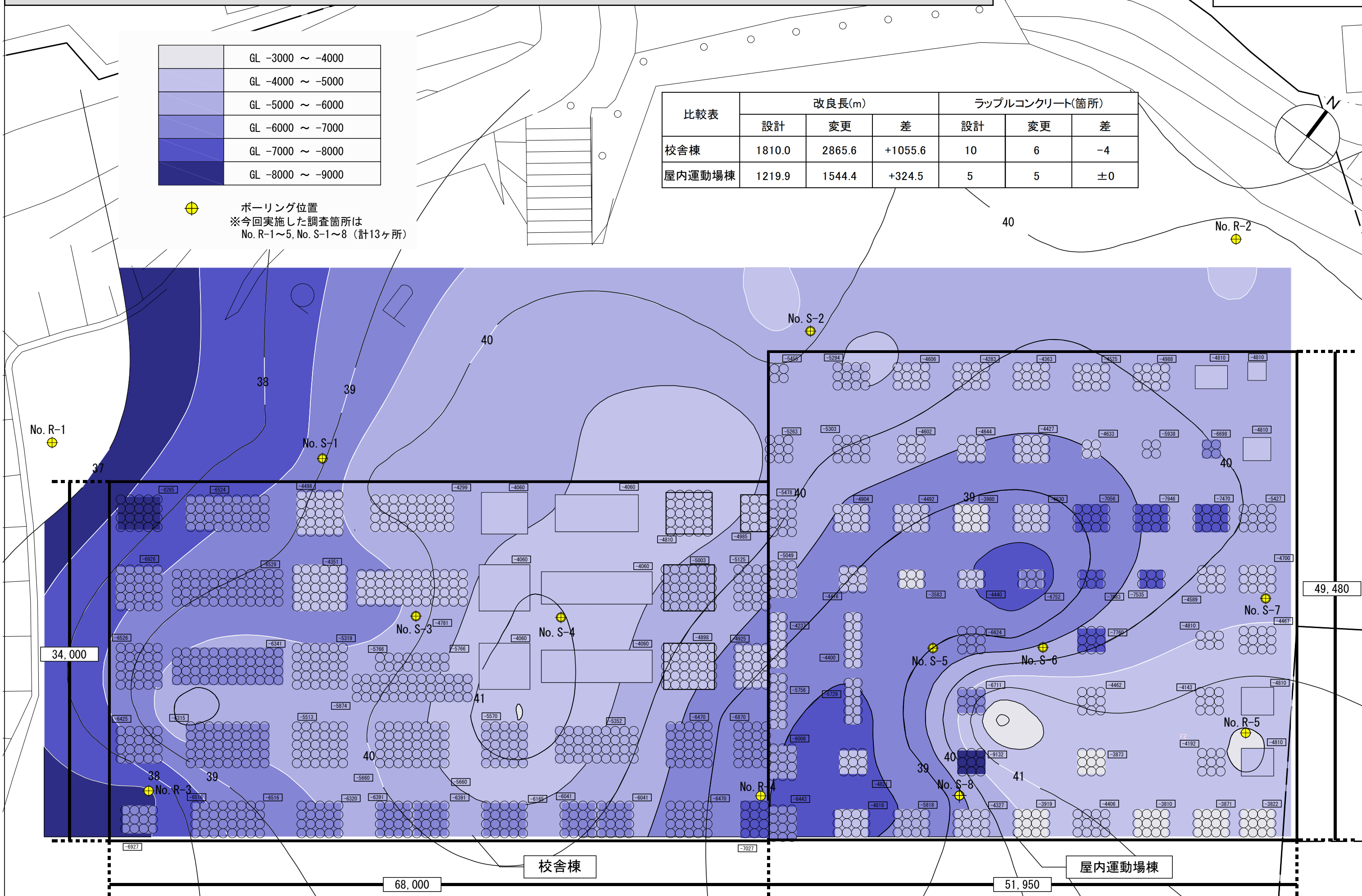
..... 粗造成範囲

..... グラウンド整備範囲

	GL -3000 ~ -4000
	GL -4000 ~ -5000
	GL -5000 ~ -6000
	GL -6000 ~ -7000
	GL -7000 ~ -8000
	GL -8000 ~ -9000

比較表	改良長(m)			ラップルコンクリート(箇所)		
	設計	変更	差	設計	変更	差
校舎棟	1810.0	2865.6	+1055.6	10	6	-4
屋内運動場棟	1219.9	1544.4	+324.5	5	5	±0


 ボーリング位置  
 ※今回実施した調査箇所は  
 No. R-1~5, No. S-1~8 (計13ヶ所)



田川市立田川西中学校校舎棟新築工事 地盤改良説明資料

数量比較

地盤改良 改良長	
実績数量	233.75m
設計数量	224.35m
実績 - 設計	+ 9.40m (+4.2%)

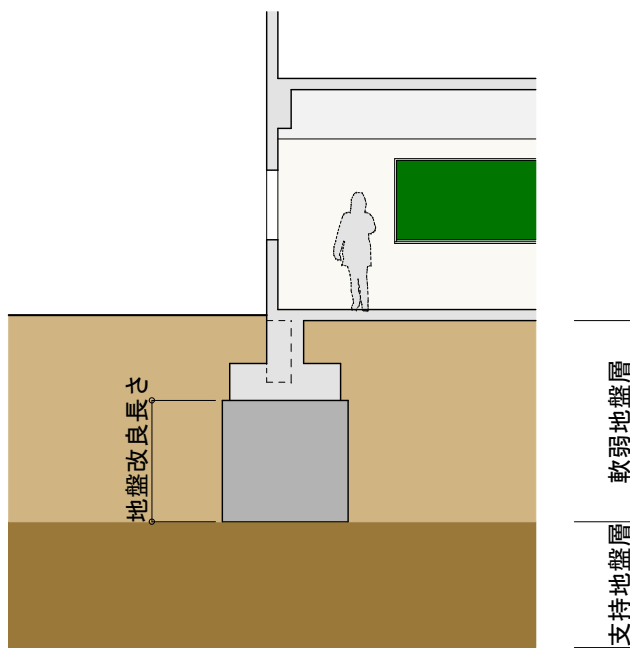
図面凡例

設計支持地盤 深度区分

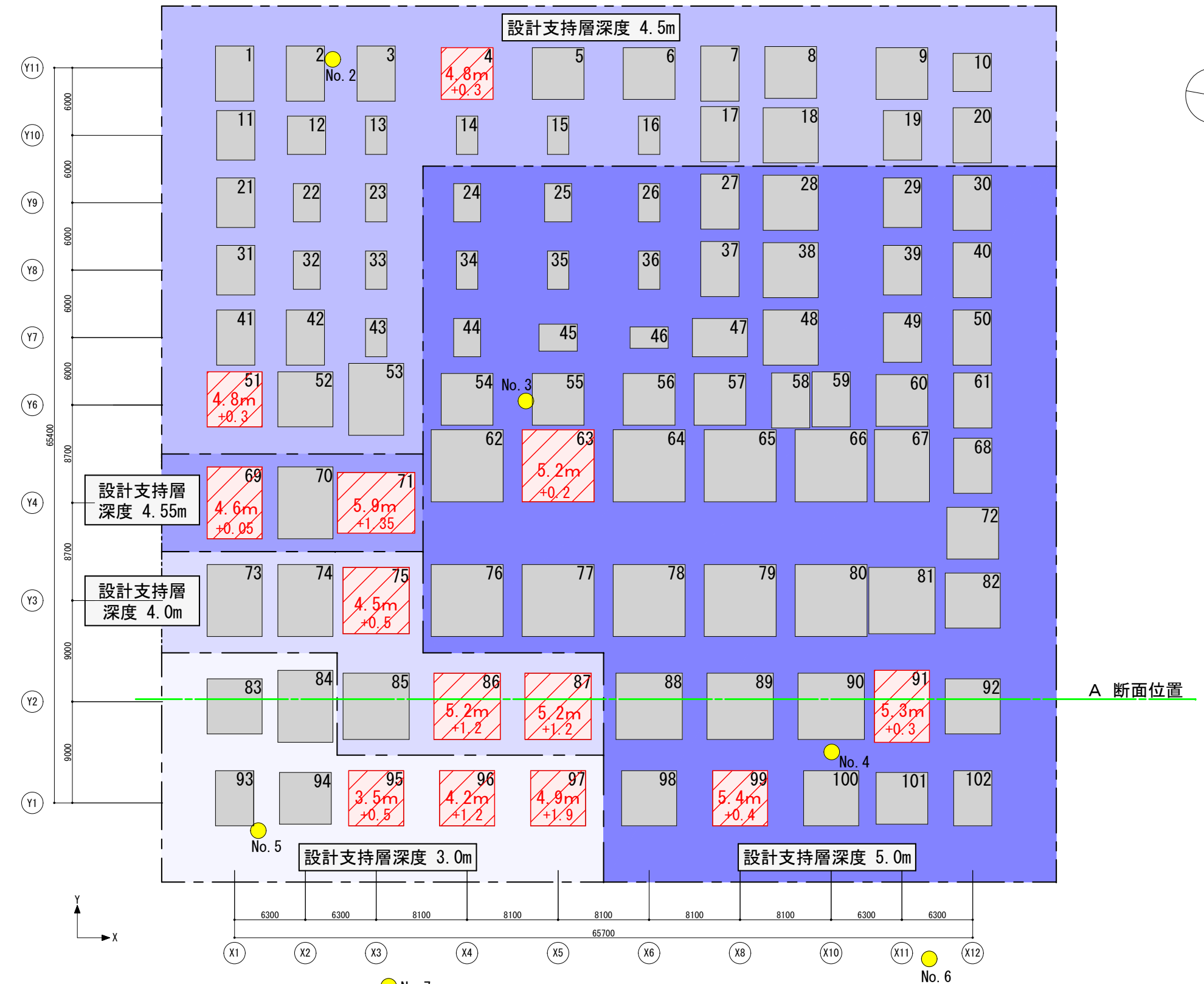
	GL-3.00m
	GL-4.00m
	GL-4.50m
	GL-4.55m
	GL-5.00m

- 実績による変更ヶ所
- 設計地質調査位置 (No1~No8)

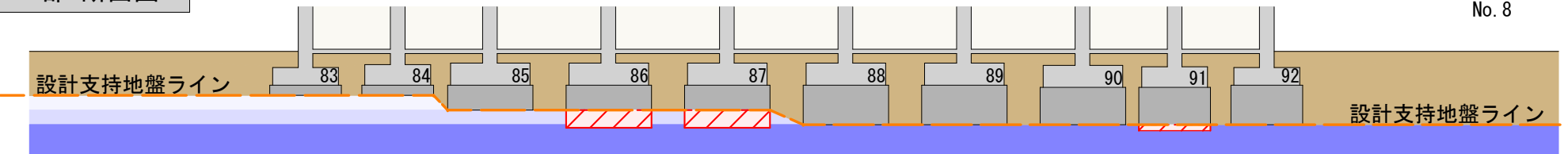
地盤改良イメージ図



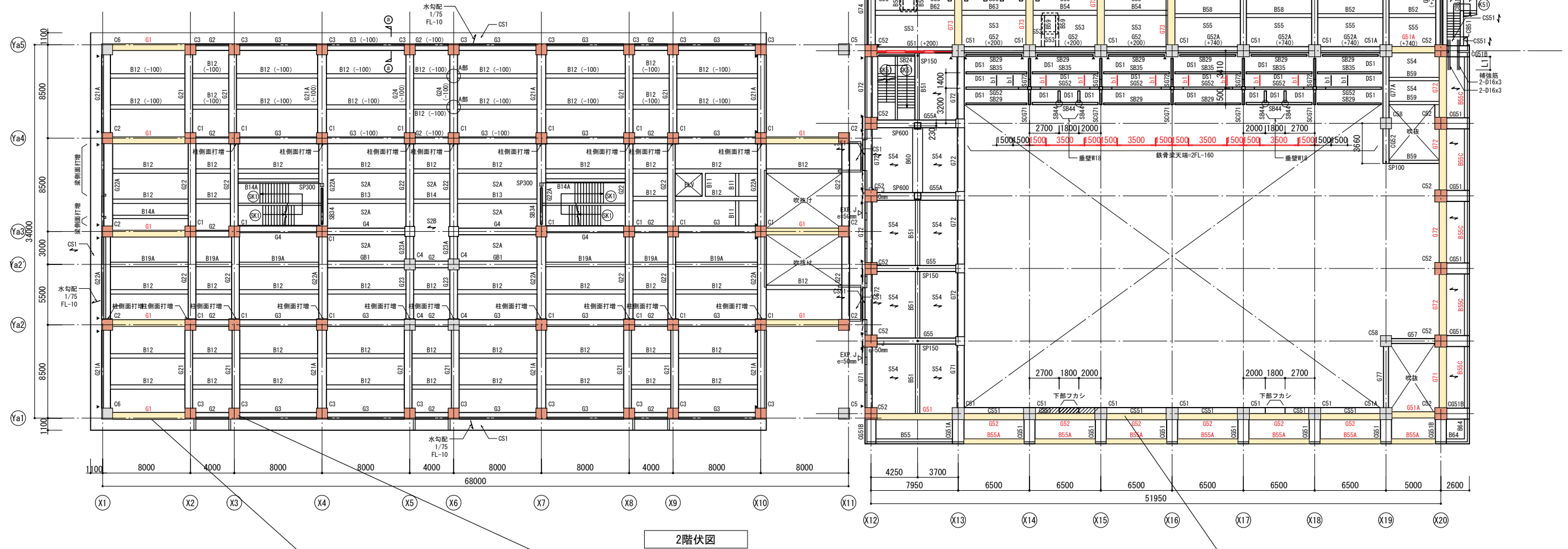
基礎伏図



A部 断面図



鉄筋数量比較	設計	変更	差
校舎棟	1,130t	1,174t	44 t
屋内運動場棟	546 t	561 t	15 t



2階伏図

■当初	■変更後
符号 F63	符号 F63
位置 端部	位置 端部
設計GL	設計GL
断面	断面
上端筋 6-D32	上端筋 7-D32
下端筋 6-D32	下端筋 7-D32
STP □ D13 @200	STP □ D13 @200
腹筋 6-D13	腹筋 6-D13

基礎梁(校舎棟)

■当初	■変更後
符号 G1	符号 G1
位置 X1・X11通端	位置 X1・X11通端
2階	2階
上端筋 6-D32	上端筋 6-D32
下端筋 5-D32	下端筋 6-D32
STP □ D13 @100	STP □ D13 @100
腹筋 6-D16	腹筋 6-D16

大梁(校舎棟)

■当初	■変更後
符号 C3	符号 C3
2階	2階
主筋 20-D32	主筋 24-D32
HOOP □ D13 @100	HOOP □ D13 @100
仕口HOOP □ D13 @75	仕口HOOP □ D13 @75

柱(校舎棟)

■当初	■変更後
符号 FG51A	符号 FG51A
位置 X12通端	位置 X12通端
設計GL	設計GL
断面	断面
上端筋 11-D29	上端筋 12-D29
下端筋 8-D29	下端筋 9-D29
STP □ D13 @200	STP □ D13 @200
腹筋 6-D13	腹筋 6-D13

基礎梁(屋内運動場棟)

■当初	■変更後
符号 G52	符号 G52
位置 端部	位置 端部
2階	2階
上端筋 7-D29	上端筋 7-D29
下端筋 6-D29	下端筋 6-D29
STP □ D13 @100	STP □ D13 @100
腹筋 4-D10	腹筋 14-D19

大梁(屋内運動場棟)

■当初	■変更後
符号 C56	符号 C56
2階	2階
主筋 14-D29	主筋 22-D29
HOOP □ D13 @100	HOOP □ D13 @100
仕口HOOP □ D13 @100	仕口HOOP □ D13 @100

柱(屋内運動場棟)