

所有者等意向調査結果

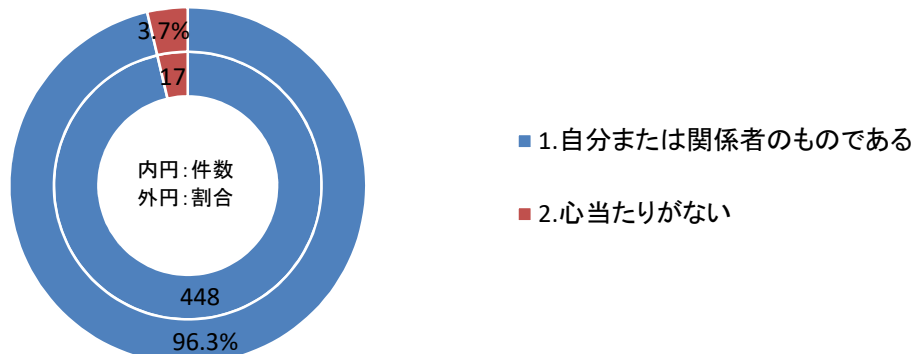
所有者等意向調査結果

回収された 499 件の意向調査結果を集計すると、以下のとおりである。

問1 上記物件についてお聞きします。

※回答件数： 465

問1 物件について

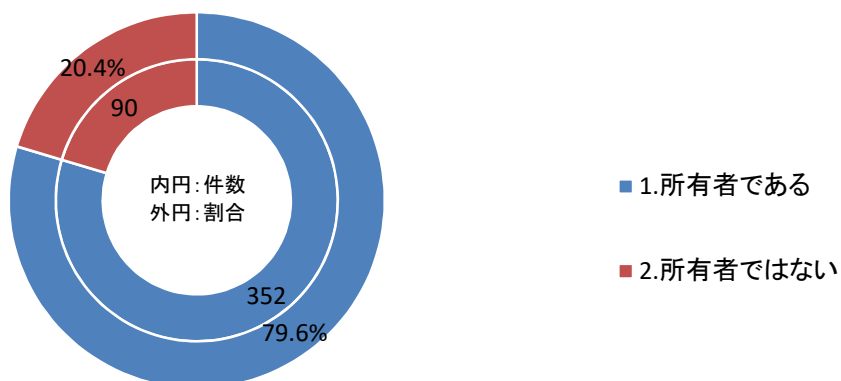


465件の回答があった。回答は、多い順に「1.自分または関係者のものである」(448件 96.3%)、「2.心当たりがない」(17件 3.7%)であった。

問2 上記物件についてお聞きします。回答者(あなた)は上記問1の物件の所有者ですか。

※回答件数： 442

問2 物件の所有者



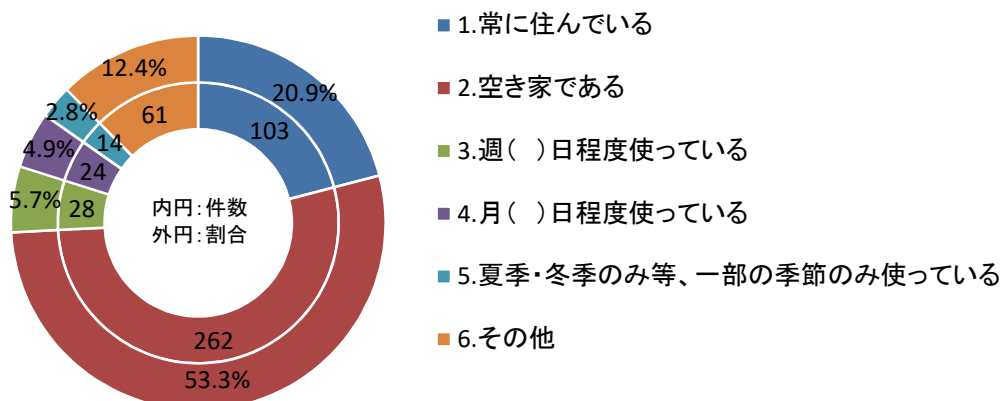
○「2.所有者ではない」の内訳(複数回答)

- | | |
|---------------|-------------|
| ・納税管理人・・・ 28人 | ・管理者・・・ 3人 |
| ・相続代表者・・・ 37人 | ・その他・・・ 17人 |

442件の回答があった。回答は、多い順に「1.所有者である」(352件 79.6%)、「2.所有者ではない」(90件 20.4%)であった。

問3 問1で「1.自分または関係者のものである」と答えられた方へ。利用形態をご記入下さい。
※回答件数： 492

問3 利用形態

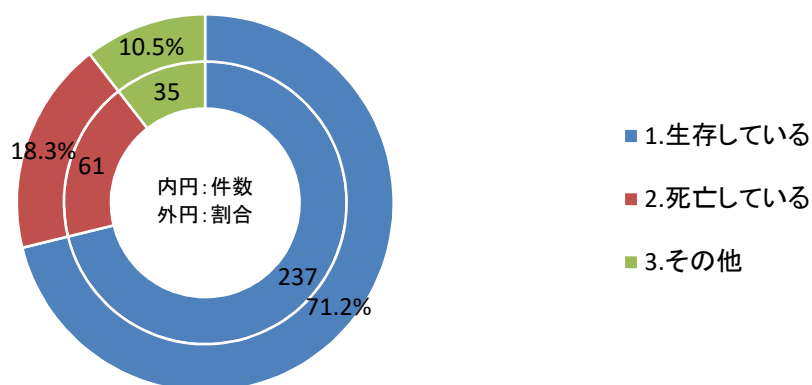


- 「6.その他」の内容の一例
- ・ 車庫、駐車場で使用予定。
 - ・ 祖母が施設に入居中。
 - ・ 年に数回帰省している。他、月一回程度で知人に使ってもらっている。

492件の回答があった。回答は、多い順に「2.空き家である」(262件 53.3%)、「1.常に住んでいる」(103件 20.9%)、「6.その他」(61件 12.4%)、「3.週()日程度使っている」(28件 5.7%)、「4.月()日程度使っている」(24件 4.9%)等であった。

問5 所有者ご本人について
※回答件数： 333

問5 所有者の状況



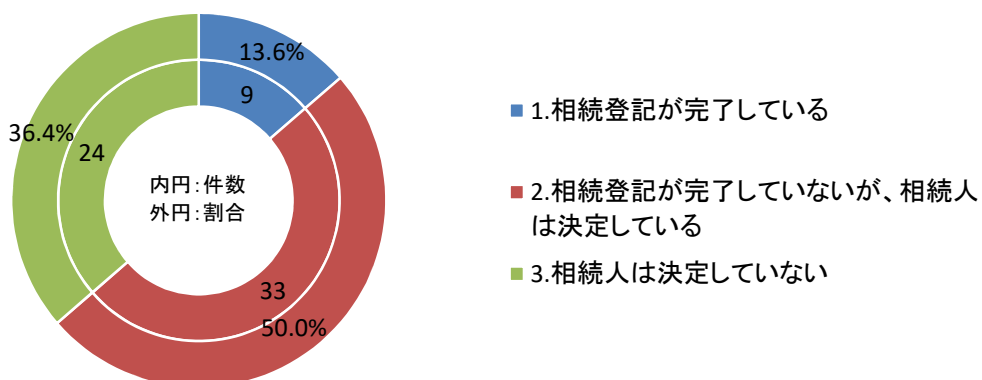
- 「3.その他」の内容の一例
- ・ 登記はしていない。
 - ・ 共有者のうち、1人は死亡。

333件の回答があった。回答は、多い順に「1.生存している」(237件 71.2%)、「2.死亡している」(61件 18.3%)、「3.その他」(35件 10.5%)であった。

問6 問5で「2.死亡している」と答えられた方へ。(可能な範囲で回答)

※回答件数： 66

問6 相続の状況について

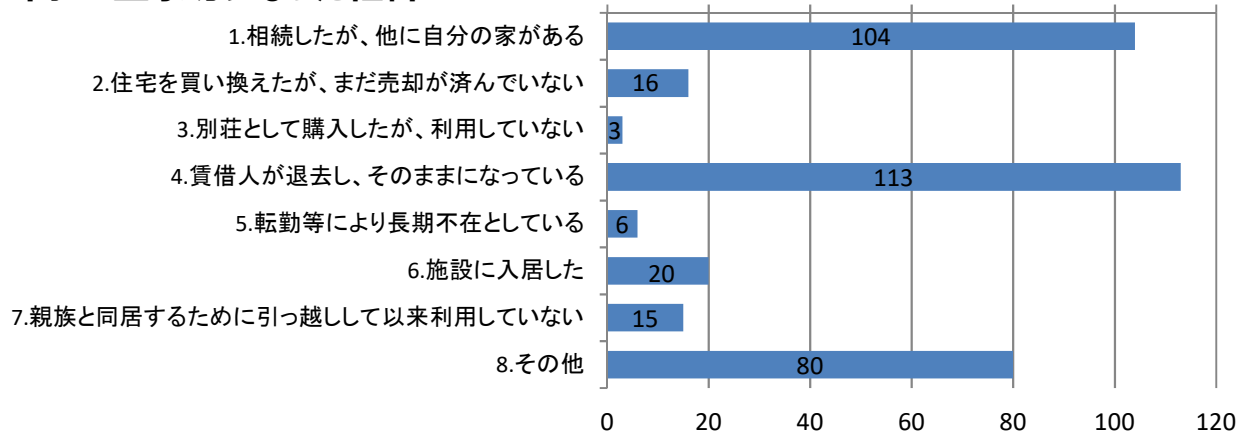


66件の回答があった。回答は、多い順に「2.相続登記が完了していないが、相続人は決定している」(33件 50.0%)、「3.相続人は決定していない」(24件 36.4%)、「1.相続登記が完了している」(9件 13.6%)であった。

問7 空家等になった経緯(複数選択可)

※回答件数： 357

問7 空家等になった経緯



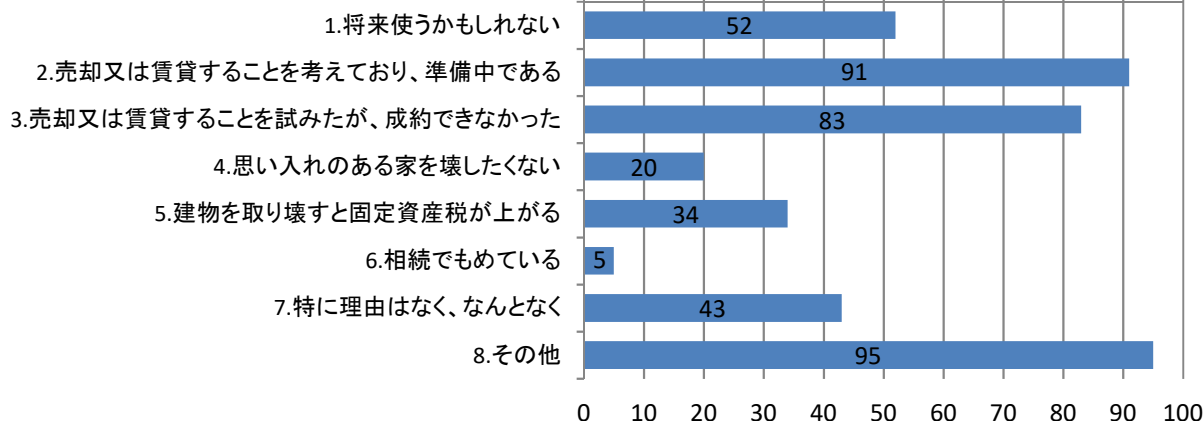
- 「8.その他」の内容の一例
- ・ 隣接とのトラブル。
 - ・ 公害申請をしている。(建物が傾いている)。
 - ・ アパートで入居者がいない。

357件の回答があった。回答は、多い順に「4.賃借人が退去し、そのままになっている」(113件)、「1.相続したが、他に自分の家がある」(104件)、「8.その他」(80件)、「6.施設に入居した」(20件)、「2.住宅を買い換えたが、まだ売却が済んでいない」(16件)等であった。

問8 空家等のままになっている理由（複数選択可）

※回答件数： 423

問8 空家等のままの理由



○「8.その他」の内容の一例

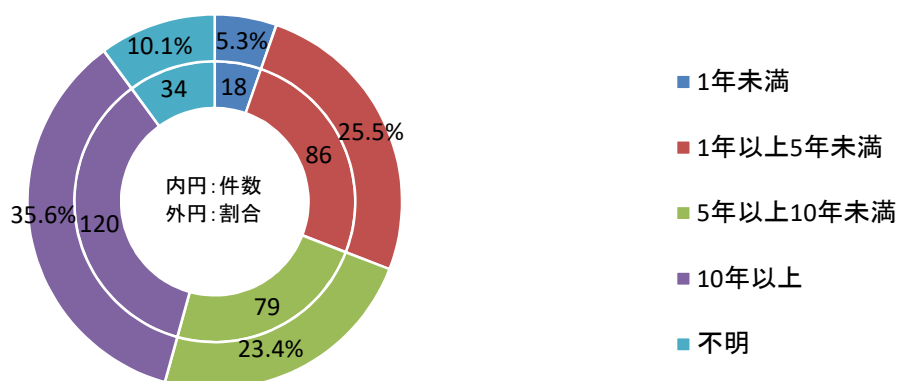
- ・ 会社所有のため、今後を検討中。
- ・ 無料で良いので売却したいが、まだ相続登記が完了していない。
- ・ 道路拡張計画にあたるため、経過を見ている。

423件の回答があった。回答は、多い順に「8.その他」(95件)、「2.売却又は賃貸することを考えており、準備中である」(91件)、「3.売却又は賃貸することを試みたが、成約できなかった」(83件)、「1.将来使うかもしれない」(52件)、「7.特に理由はなく、なんとなく」(43件)等であった。

問9 空家等となっている期間

※回答件数： 337

問9 空家等の期間

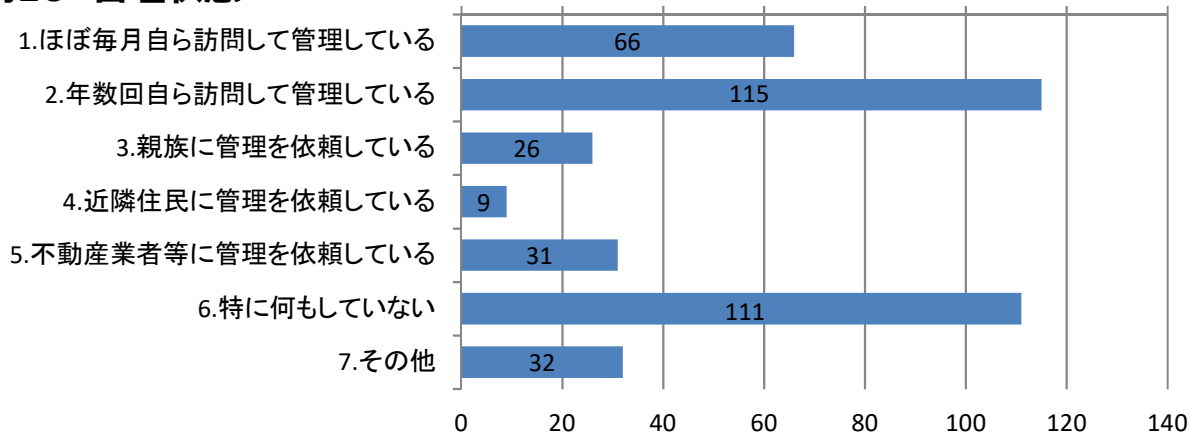


337件の回答があった。回答は、多い順に「10年以上」(120件 35.6%)、「1年以上5年未満」(86件 25.5%)、「5年以上10年未満」(79件 23.4%)、「不明」(34件 10.1%)、「1年未満」(18件 5.3%)であった。

問10 空家等の管理状態について（複数選択可）

※回答件数： 390

問10 管理状態



○「7.その他」の内容の一例

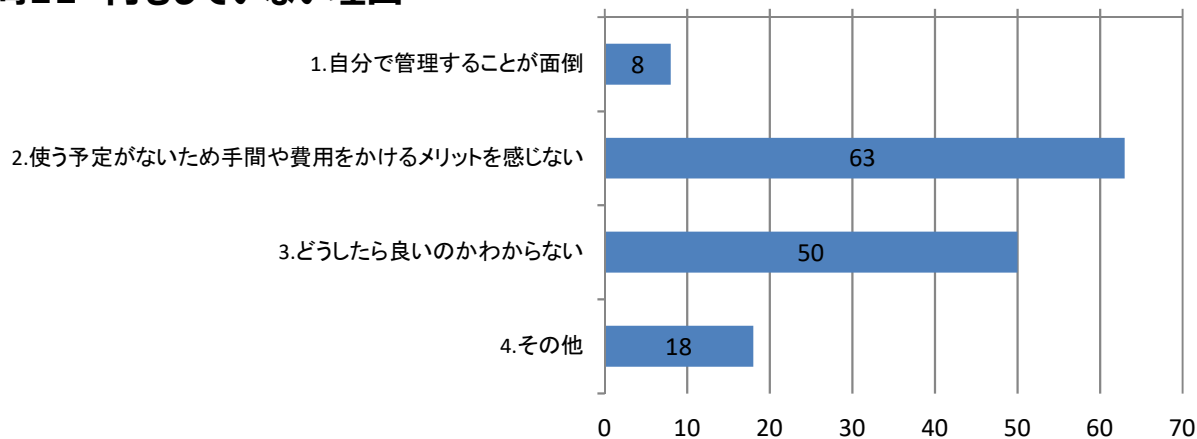
- ・ 数年に1回、草刈りを業者に依頼している。
- ・ 年に1～2度、又は台風等の時に状況を見て修理している。
- ・ 今現在傾いて、隣家に、寄りかかっている。

390件の回答があった。回答は、多い順に「2.年数回自ら訪問して管理している」(115件)、「6.特に何もしていない」(111件)、「1.ほぼ毎月自ら訪問して管理している」(66件)、「7.その他」(32件)、「5.不動産業者等に管理を依頼している」(31件)等であった。

問11 問10で「6.特に何もしていない」と回答した理由（複数選択可）

※回答件数： 139

問11 何もしていない理由



○「4.その他」の内容の一例

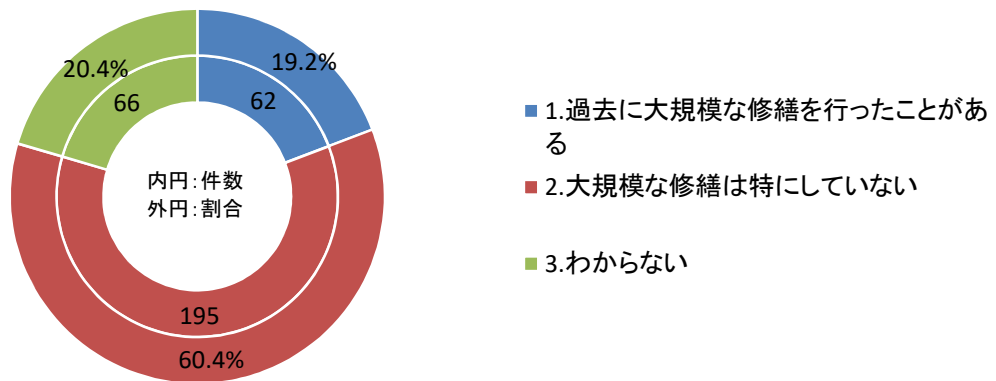
- ・ 遠方においてどうしようもない。手放したいが売れない。
- ・ 解体以外にないけれど解体費用が全くない。
- ・ 施設において身内が遠方のため。

139件の回答があった。回答は、多い順に、「2.使う予定がないため手間や費用をかけるメリットを感じない」(63件)、「3.どうしたら良いのかわからない」(50件)、「4.その他」(18件)、「1.自分で管理することが面倒」(8件)であった。

問12 空家等の修繕履歴について

※回答件数： 323

問12 修繕履歴



○修繕した箇所

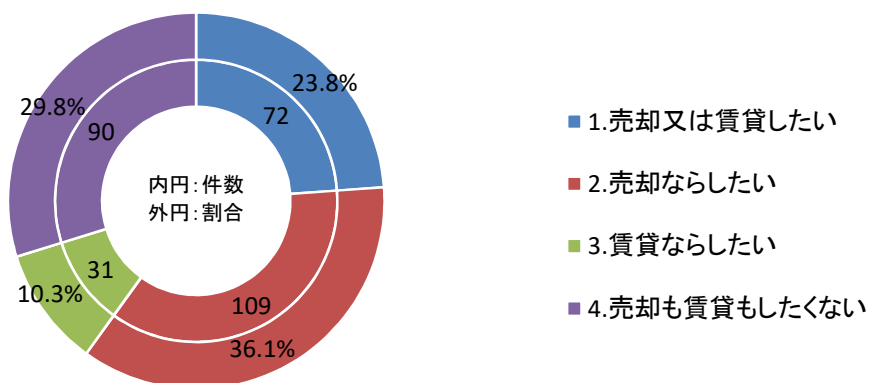
- | | | | |
|--------|-----|---------|-----|
| ・外壁・・・ | 20件 | ・水回り・・・ | 16件 |
| ・屋根・・・ | 35件 | ・その他・・・ | 16件 |
| ・内装・・・ | 23件 | | |

323件の回答があった。回答は、多い順に「2.大規模な修繕は特にしていない」(195件 60.4%)、「1.過去に大規模な修繕を行ったことがある」(62件 19.2%)、「3.わからない」(66件 20.4%)であった。

問13 売却又は賃貸の意向の有無

※回答件数： 302

問13 売買又は賃貸の意向

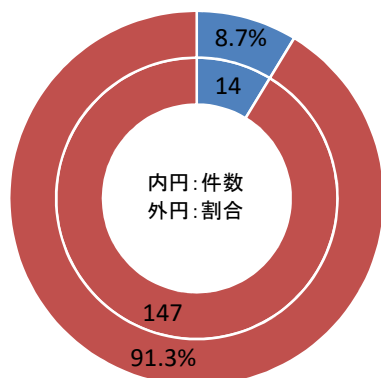


302件の回答があった。回答は、多い順に「2.売却ならしたい」(109件 36.1%)、「4.売却も賃貸もしたくない」(90件 29.8%)、「1.売却又は賃貸したい」(72件 23.8%)、「3.賃貸ならしたい」(31件 10.3%)であった。

問14 問13で「売却したい」と回答した理由（選択肢1・2の方）

※回答件数： 161

問14 売却したい理由



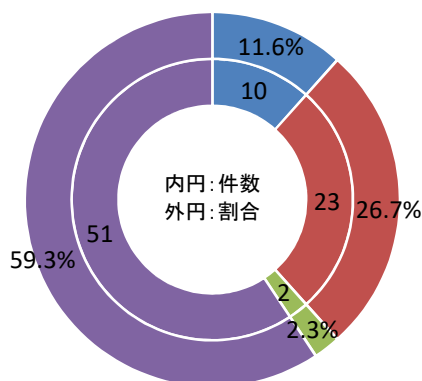
- 1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで売りに出しても良い
- 2.リフォーム費用は負担したくない

161件の回答があった。回答は、多い順に「2.リフォーム費用は負担したくない」（147件 91.3%）、「1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで売りに出しても良い」（14件 8.7%）であった。

問15 問13で「賃貸したい」と回答した理由（選択肢1・3の方）

※回答件数： 86

問15 賃貸したい理由



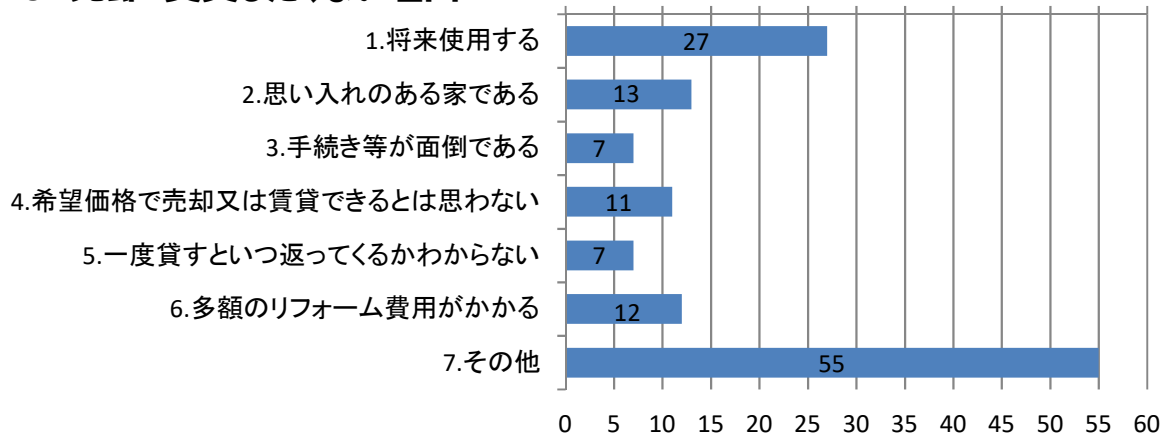
- 1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで賃貸に出しても良い
- 2.借り手が確定した後であれば、その要望に応じ、一定範囲のリフォーム費用を負担しても良い
- 3.リフォーム費用は負担したくないし、借り手によるリフォームも認めない
- 4.リフォーム費用は負担したくないが、借り手による一定範囲のリフォームは認める

86件の回答があった。回答は、多い順に「4.リフォーム費用は負担したくないが、借り手による一定範囲のリフォームは認める」（51件 59.3%）、「2.借り手が確定した後であれば、その要望に応じ、一定範囲のリフォーム費用を負担しても良い」（23件 26.7%）、「1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで賃貸に出しても良い」（10件 11.6%）、「3.リフォーム費用は負担したくないし、借り手によるリフォームも認めない」（2件 2.3%）であった。

問16 問13で「4.売却も賃貸もしたくない」と回答した方 その理由（複数選択可）

※回答件数： 132

問16 売却・賃貸したくない理由



○「7.その他」の内容の一例

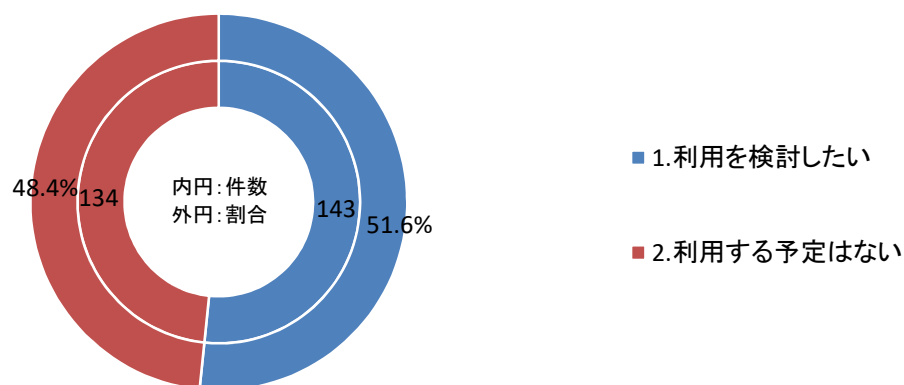
- ・もし買手がいれば家・土地の希望価格で相談にのる。
- ・解体を予定している（時期は未定）。
- ・相続人が決定すれば、相続人にまかせる。

132件の回答があった。回答は、多い順に「7.その他」(55件)、「1.将来使用する」(27件)、「2.思い入れのある家である」(13件)、「6.多額のリフォーム費用がかかる」(12件)、「4.希望価格で売却又は賃貸できるとは思わない」(11件)等であった。

問17 空き家バンクの利用意向の有無（「空き家バンク」とは、空き家を売ったり貸したりする際に支援する制度です）

※回答件数： 277

問17 空き家バンクについて



277件の回答があった。回答は、多い順に「1.利用を検討したい」(143件 51.6%)、「2.利用する予定はない」(134件 48.4%)であった。