

## 旧教育庁舎の土地の貸付について

### 1 概要

田川警察署は、昭和46年に現在の場所に庁舎を移転、新築し、51年が経過している。福岡県警察本部では、施設の老朽化、狭隘化が著しい田川警察署の建て替えを検討しており、現在の場所からの移転建て替えを検討する際に、市有地への移転の相談があり、協議を重ねた結果、旧教育庁舎敷への移転及び市有地の貸付けの申し出がなされた。

そこで、旧教育庁舎敷を田川警察署敷として、福岡県に貸し付けることとし、今後福岡県警察本部と貸し付け条件の協議を行う予定である。

### 2 貸付物件、借り受け者等

	旧教育庁舎敷（移転候補地）	現在地
借り受け者	福岡県	
用途	田川警察署	
所在地	田川市千代町6番3号（2035番3外3筆）	田川市平松町3番36号（2060番25外2筆）
敷地面積	約8,000㎡	6,500.06㎡
契約形態	建物の所有を目的とする土地賃貸借契約	

### 3 今後のスケジュール

時期		田川市	福岡県警察本部
令和4年度	11月～	市有財産処分審議会 庁議報告	敷地調査 12月から翌年3月まで
	12月	議会報告 ※貸付けについて	
	3月	土地の貸付けに係る覚書の締結	
令和5年度			基本設計
令和6年度		教育庁舎等の解体工事	実施設計
		市有財産処分審議会 庁議報告 議会報告 ※貸付けの諸条件について	
令和7年度		土地賃貸借契約締結	
			建設工事
令和8年度			
令和9年度			田川警察署新庁舎が開庁 現警察庁舎の解体工事

#### 4 添付資料

- (1) 依頼文
- (2) 土地の貸付に係る覚書（案）
- (3) 位置図
- (4) 航空写真

田川市長 殿

福岡県警察本部長

田川市有地の借用について（依頼）

平素から各種警察活動に関しまして、御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

田川警察署は、昭和45年度に建設された県下で最も古い警察署であると共に、平成22年に添田警察署と統合するなど狭隘化が著しく、移転建替を予定しております。

現在、旧田川市教育庁舎跡地を移転候補地として計画を進めておりますので、下記のとおり同用地を借用させて頂きますようお願い申し上げます。

記

1 場所

田川市千代町6番3号 「旧田川市教育庁舎跡地」

2 面積

約8,000㎡

3 借用開始時期

令和7年度

4 今後の予定

- ・令和5、6年度 設計
- ・令和7、8年度 建設
- ・令和9年度 解体

## 土地の貸付に係る覚書（案）

福岡県警察本部（以下「甲」という。）と田川市（以下「乙」という）とは、乙が甲に土地を貸し付けることについて、以下のとおり合意した。

- 1 乙は、甲に対し、乙所有の土地（福岡県田川市千代町6番3号の一部。以下「本件土地」という。）を貸し付けるため、令和7年4月以降に甲と土地賃貸借契約を締結すること。
- 2 前項の土地賃貸借契約書には、甲が契約締結後に本件土地について隠れた瑕疵があることを発見しても、乙に対し、賃借料の減免又は損害賠償の請求ができない旨の条項を設けること。

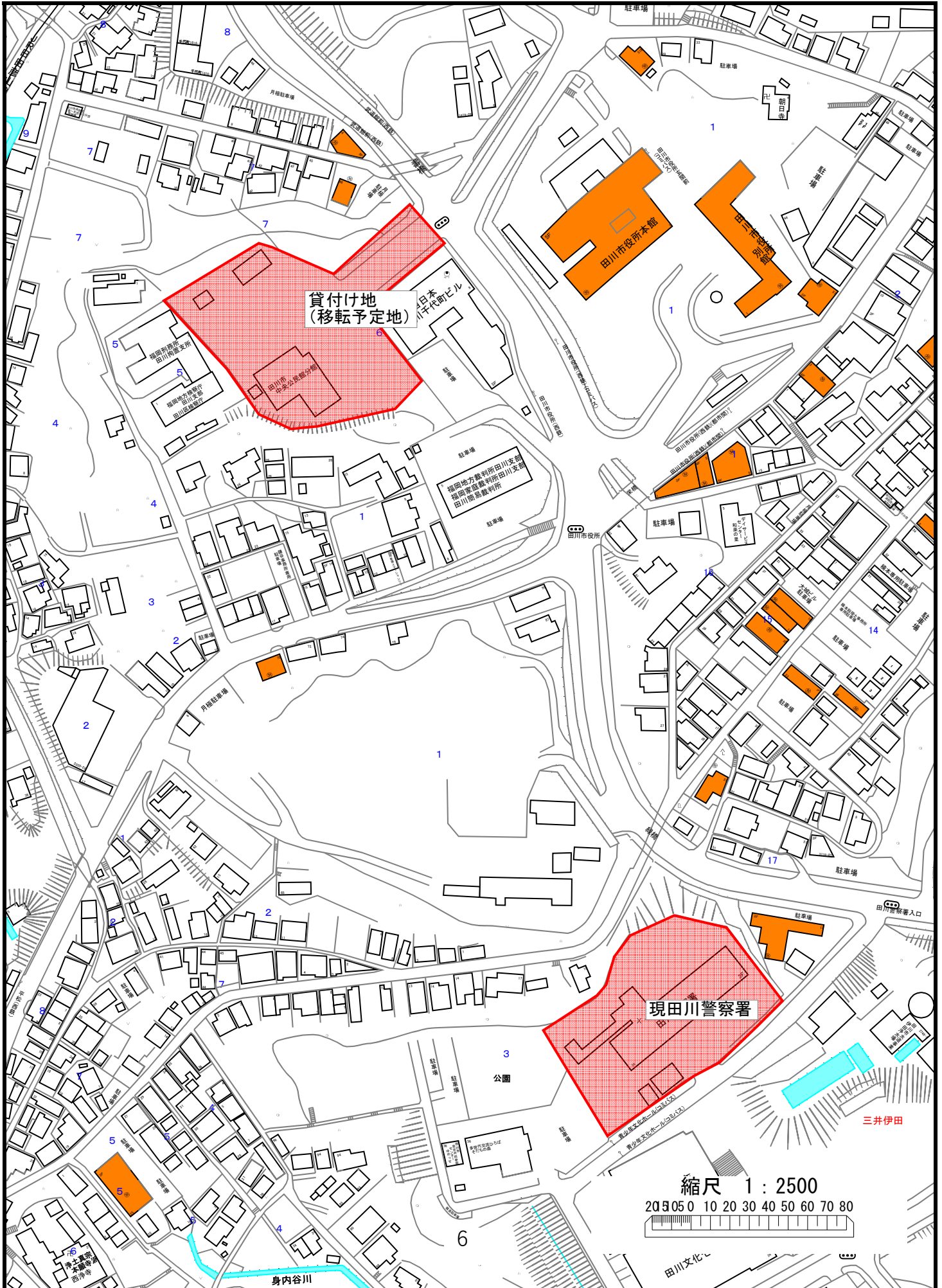
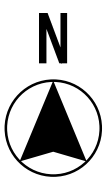
この覚書の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 福岡県福岡市博多区東公園7番7号  
福岡県警察本部  
代表者 福岡県警察本部長 岡部 正勝

乙 福岡県田川市中央町1番1号  
福岡県田川市  
代表者 田川市長 二場 公人

# 位置図



位置図



7

縮尺 1 : 2500  
20 50 0 10 20 30 40 50 60 70 80