

外部評価(事業仕分け)結果にかかる市の対応方針

事業番号	11	事務事業名	宅地分譲事業(星美台・平原住宅団地)	担当課	建築住宅課
評価結果	田川市要改善		市の対応方針	改善	
外部評価 (事業仕分け)時の意見、要望など	<p><b>【外部評価(事業仕分け)における議論時の意見、要望】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・最初にここまででストップしようということを決めておかないと、ダラダラと土地を持ち続けて、そのうちに公共施設を建ててくれという話になって、結局は儲かる話が儲からなかったということにもなり得、そのような事例もたくさんある。そういうことは始める前に合意を得る必要があるし、住民に説明しておく必要がある。</li> </ul>				
	<p><b>【評価シート記載コメント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・時限をもった販売計画、コスト分析のうえ、平原住宅団地の分譲事業を進めるべきと考える。</li> <li>・長期的な販売方法や管理の方針(民への移転も含めた検討をすべき)を持たないといけない。その上で終期を決めておくべき</li> <li>・早く売り抜けるという目標に沿って、価格等も考慮しながら販売を進めてほしい(特に星美台)。</li> <li>・早期処分</li> <li>・より効果的な広告事業となるような工夫を。</li> <li>・きちんとした事業計画をもって(経営的視点で)取組むことが必要。</li> <li>・定住支援と販売計画を明確にしてください。</li> <li>・平原団地における購買層、インフラや企業誘致等、一定の指数が必要である事は間違いないとは思いますが。星美台と違い、モール街等の「住みやすい環境」であるとは言い難いので、様々な検討が必要かと。状況によっては、一大興業にもなれる可能性がゼロではないので、各部と連動して考える必要はあるかと。</li> <li>・平原団地が売れる見込みがあれば、お金を掛ければいい。</li> </ul>				
行政改革 推進本部 決定内容	<p><b>【事業の手法について】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲に要するコストの軽減のためには、短期間で完売することが最も重要である。平原住宅団地については、担当課の方針案どおり早期に販売計画を策定する。</li> <li>・平原住宅団地分譲に伴う総経費のうち、市の単費分に係る「分譲価格の最低ライン」のコスト分析を行う。</li> </ul>				
	<p><b>【翌年度予算について】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・来年度予算には反映しない。</li> </ul> <p><b>【その他】</b></p>				